

Số: 1188/TB-CCTHADS

ĐăkR'Lấp, ngày 28 tháng 11 năm 2024



**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);  
Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 và văn bản hướng dẫn thi hành;  
Căn cứ Bản án số: 31/2022/DS-ST ngày 14/09/2022 của Tòa án nhân dân huyện ĐăkR'Lấp, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án Chủ động số: 147/QĐ-CCTHADS ngày 29/11/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện ĐăkR'Lấp, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 322/QĐ-CCTHADS ngày 10/3/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện ĐăkR'Lấp, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 13/QĐ-CCTHADS ngày 05/04/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện ĐăkR'Lấp, tỉnh Đắk Nông.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản Thi hành án dân sự số: 15/2024/ĐGTS-THADS ngày 07/05/2024 và Phụ lục Hợp đồng Lần thứ 05 ngày 26/11/2024 đã ký giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện ĐăkR'Lấp và Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp Danh Dầu Khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Số 76A Lê Thanh Tông, Phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện ĐăkR'Lấp thông báo kế hoạch tổ chức bán đấu giá tài sản theo thông báo số: 193/2024/TB-ĐGDK ngày 27/11/2024 của Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp Danh Dầu Khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông như sau:

**1. Tên tổ chức bán đấu giá tài sản:** Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp Danh Dầu Khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Số 76A Lê Thanh Tông, Phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông

**2. Người có tài sản bán đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện ĐăkR'Lấp, tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Đường Trần Hưng Đạo, TDP 3, thị trấn Kiến Đức, huyện ĐăkR'Lấp.

**3. Tài sản bán đấu giá:**

Quyền sử dụng thửa đất số LK5-TT1, tờ bản đồ số: Đo độc lập, diện tích 120m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng: 120m<sup>2</sup> đất ở; thời hạn sử dụng đất: Đất ở lâu dài; nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng; địa chỉ thửa đất: Thôn 11, xã Nhân Cơ, huyện Đăk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông theo GCNQSDĐ số BX 756523 do UBND



huyện Đắk R'Lấp cấp ngày 05/8/2015 của ông (bà) Nguyễn Thanh Hiếu, Nguyễn Thị Mai Hồng, địa chỉ: Thôn 03, xã Nhân Cơ, huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông.

Giá khởi điểm: **364.460.926 đồng** (Ba trăm sáu mươi bốn triệu bốn trăm sáu mươi nghìn chín trăm hai mươi sáu đồng).

(Giá bán tài sản trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí trước bạ và các chi phí khác theo quy định của pháp luật).

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/1 bộ;

Tiền đặt trước: Mười lăm phần trăm (15%) giá khởi điểm của tài sản đấu giá, tương ứng số tiền: 54.669.138 đồng (Năm mươi bốn triệu sáu trăm sáu mươi chín nghìn một trăm ba mươi tám đồng).

Bước giá của tài sản đấu giá: 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng);

**4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày 27/11/2024 đến ngày 17/12/2024 (Trong giờ hành chính) tại Trụ sở Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp Danh Dầu Khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Số 76A Lê Thanh Tông, Phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông

**5. Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày 16/12/2024 đến ngày 17/12/2024 tại thực địa thửa đất số LK5-TT1, tờ bản đồ số: Đo đạc lập, địa chỉ: Thôn 11, xã Nhân Cơ, huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông (Trong giờ hành chính).

**6. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước:** Từ ngày 17/12/2024 đến ngày 19/12/2024 (Trong giờ hành chính)

Địa điểm đăng ký: Trụ sở Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp Danh Dầu Khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Số 76A Lê Thanh Tông, Phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

**7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; phương thức trả giá lên.

**8. Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và chứng từ nộp tiền đặt trước để đối chiếu tại Trụ sở Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp Danh Dầu Khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Số 76A Lê Thanh Tông, Phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá, thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó; người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

**9. Thời gian và địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 20/12/2024 tại Trụ sở Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp Danh Dầu Khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Số 76A Lê Thanh Tông, Phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

**10.** Theo quy định tại khoản 5 điều 101 Luật thi hành án dân sự, (được sửa đổi, bổ sung năm 2014), trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông (bà) Nguyễn Thanh Hiếu, Nguyễn Thị Mai Hồng có quyền nhận lại các tài sản được liệt kê ở trên nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế,

hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá tài sản, tổ chức bán đấu giá và hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản (nếu có).

**11.** Chi cục Thi hành án dân sự huyện ĐắkRLấp, tỉnh Đắk Nông thông báo để Tổ chức, cá nhân có nhu cầu đăng ký mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp Danh Dầu Khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Số 76A Lê Thanh Tông, Phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông, Điện thoại: 0353.624.848 hoặc số: 0906.379.292 để biết thêm thông tin về tài sản trước khi tham gia đấu giá.

**Lưu ý:** Thông báo này thay cho giấy báo về việc tham dự trực tiếp và chứng kiến cuộc bán đấu giá tài sản.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Nhân Cơ;
- VKSND huyện ĐắkRLấp;
- Cục THADS tỉnh Đắk Nông (để đăng tải công khai);
- Lưu: VT, hồ sơ THA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Thanh Thủy**



